

Vyhláška
číslo 3
z 26. januára 1993
o vyhlásení územia obce Marianka za pamiatkovú zónu

Okresný úrad Bratislava-vidiek podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 27/11987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy v znení zákona Slovenskej národnej rady číslo 595/1990 Zb. a zákona Slovenskej národnej rady číslo 295/1992 o niektorých opatreniach v miestnej samospráve a v štátnej správe vyhlasuje územie obce Marianka za pamiatkovú zónu.

Článok 1
Účel vyhlásenia

Účelom vyhlásenia územia obce Marianka za pamiatkovú zónu je ochrana významných kultúrnych hodnôt nachádzajúcich sa vo vymedzenej časti obce.

Článok 2
Hranice pamiatkovej zóny

Územie navrhovanej pamiatkovej zóny je vytýčené na severnej strane po celom okraji Námestia 4. apríla (parcely č. 319, 382, 20/2 a 20/1), prechádza parcelou č. 824/2 a pokračuje po okraji parcelných čísel 824/9, 822/3 cez potok k parcelnému číslu 810/2. Ďalej pokračuje po okraji parcelných čísel 799/3, 6/1 a lomí sa k parcelám č. 91/2, 93 a 91 na Budovateľskú ulicu k parcele č. 374 až k okraju Námestia 4. apríla (parcelné číslo 319).

Hranica musí byť vyznačená aj v územnoplánovacích dokladoch a v územnoplánovacej dokumentácii. Mapové podklady pamiatkových zón sú uložené na Obvodnom úrade Stupava, na Obvodnom úrade životného prostredia Stupava, na Obecnom úrade Marianka, na Slovenskom ústave pamiatkovej starostlivosti-stredisko Bratislava a tiež na Správe katastra Bratislava-vidiek Katastrálneho úradu Bratislava (Pekná cesta č. 15, Bratislava), kde sa hranice územia vyznačia v meračských a písomných operátoch evidencie nehnuteľností.

Článok 3
Predmet ochrany

Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne sú najmä:

- a) historický pôdorys a jemu prislúchajúca priestorová a hmotová skladba,
- b) historická panoráma pamiatkovej zóny a hlavné dominanty v rámci interiéru obce,
- c) nehnuteľné kultúrne pamiatky, objekty navrhnuté na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok a ďalšie objekty dotvárajúce charakter pamiatkovej zóny vyznačené v elaboráte návrhu pamiatkovej zóny,
- d) verejná a vyhradená zeleň, definovaná v elaboráte návrhu pamiatkovej zóny,
- e) charakteristické špecifické časti na území pamiatkovej zóny.

Článok 4
Podmienky starostlivosti

Pre starostlivosť na území pamiatkovej zóny sú určené nasledujúce podmienky:

- a) primerane využívať, udržiavať a postupne regenerovať kultúrne pamiatky a ich súbory, zamedziť ich poškodzovaniu akýmkoľvek spôsobom,
- b) primeranými úpravami zhodnocovať charakter obce,
- c) zachovať a modernizovať objekty dotvárajúce charakter pamiatkovej zóny, ktoré majú architektonickú alebo inú hodnotu a stavebno-technickú kvalitu,
- d) novostavby povoľovať len v rozsahu jednotlivých prelúk, v meradle urbanistickej štruktúry pamiatkovej zóny a v súlade s regulatívmi obsiahnutými v elaboráte návrhu pamiatkovej zóny,
- e) udržiavať a uchovávať i vonkajší vzhľad ostatných objektov,
- f) udržiavať verejné priestory, plochy a drobné architektúry vrátane zelene,
- g) zachovať pozitívne prvky priestorovej a hmotovej kompozície, prípadne rušivé prvky nahradzovať novými hodnotami v súlade s prostredím pamiatkovej zóny,
- h) vyžadovať vždy stanovisko Obvodného úradu Stupava a Obvodného úradu životného prostredia Stupava k úpravám kultúrnych pamiatok a objektov navrhovaných na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok ako i objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a tiež k zásahom do priestorovej a hmotovej skladby pamiatkovej zóny, ktoré musí zohľadňovať odborné posudky orgánov štátnej pamiatkovej starostlivosti (Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti-stredisko Bratislava),
- i) prihliadať k hodnotám pamiatkovej zóny zo strany miestnej samosprávy pri zostavovaní a realizácii plánu sociálneho, kultúrneho a hospodárskeho rozvoja obce a vytvárať pre regeneráciu územia primerané podmienky.

Článok 5

Kontrola podmienok starostlivosti

Kontrolu podmienok starostlivosti o pamiatkovú zónu vykonávajú Okresný úrad Bratislava-vidiek a Okresný úrad životného prostredia Bratislava-vidiek, ktorí si pritom môžu vyžiadať odbornú spoluprácu Slovenského ústavu pamiatkovej starostlivosti-stredisko Bratislava.

Článok 6

Táto vyhláška nadobúda účinnosť dňom 1. 2. 1993

Prednosta

Okresného úradu Bratislava-vidiek

Ing. arch. Miroslav Rousek, v. r.

Vyhláška bola uverejnená vo Vestníku Okresného úradu Bratislava-vidiek, čiastka 2, vydaná 25. februára 1993.

Oznámenie Okresného úradu Bratislava-vidiek o vydaní vyhlášky č. 1/1994 o vyhlásení územia obce Marianka za pamiatkovú zónu bolo uverejnené vo Vestníku vlády Slovenskej republiky číslo 1, vydanom 16. júna 1994.

Vo Vestníku Okresného úradu Bratislava-vidiek čiastka 12, vydanom 31. októbra 1994 bolo zverejnené oznámenie Okresného úradu Bratislava-vidiek o zmene účinnosti vyhlášky č. 3 Okresného úradu Bratislava-vidiek o vyhlásení územia obce Marianka za pamiatkovú zónu s nasledovným znením:

V čiastke 1 Vestníka vlády Slovenskej republiky vydanej 16. 6. 1994 bolo uverejnené oznámenie Okresného úradu Bratislava-vidiek o vydaní vyhlášky č. 1/1994 o vyhlásení územia obce Marianka za pamiatkovú zónu. Týmto dňom (**16. 6. 1994**) nadobúda uvedená vyhláška účinnosť a nie 1. 2. 1993, ako bolo pôvodne uvedené v čiastke 2 Vestníka Okresného úradu Bratislava-vidiek.

Prednosta
Okresného úradu Bratislava-vidiek
Ing. Ján Chrt'án, v. r.